

AGB

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge, die zwischen der Us Nordsee Immobilien GmbH & Co. KG (im Folgenden „Vermieter“ genannt) und den Mietern (im Folgenden „Mieter“ genannt) über die Vermietung von Immobilien abgeschlossen werden.

2. Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt zustande, wenn der Mieter das Angebot des Vermieters annimmt. Die Annahme kann schriftlich oder elektronisch erfolgen. Der Vermieter behält sich das Recht vor, Anfragen abzulehnen.

3. Mietpreise und Zahlungsbedingungen

Die Mietpreise sind in der jeweiligen Mietvereinbarung angegeben. Der Mieter verpflichtet sich, die vereinbarten Mietzahlungen fristgerecht zu leisten. Zahlungen sind auf das im Mietvertrag angegebene Konto zu überweisen. Nach bestätigter Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtpreises der Unterkunft zu leisten. Ausgenommen die Buchung erfolgt 14 Tage vor Anreise, dann ist der Gesamtpreis vor Anreise zu zahlen. Die Anzahlung ist innerhalb einer Frist von drei Werktagen zu leisten. Die Frist beginnt mit Eingang der Buchungsbestätigung. Zahlungen können nur per Überweisung unter Verwendungszweck der Buchungsnummer vorgenommen werden.

4. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemietete Immobilie pfleglich zu behandeln und alle gesetzlichen Bestimmungen sowie die Hausordnung einzuhalten. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Wir behalten uns vor zusätzliche Reinigungsaufwände in Rechnung zu stellen.

5. Kündigung und Stornierung

Die Kündigung des Mietverhältnisses erfolgt gemäß den gesetzlichen Bestimmungen. Der Vermieter behält sich das Recht vor, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen, wenn der Mieter gegen wesentliche Vertragsbedingungen verstößt. Eine Stornierung bedarf der Schriftform. Bei einer Stornierung haftet der Mieter für den gesamten Mietzins.

6. Fehlerhafte Buchungen

Sollte eine Buchung aufgrund technischer Störungen, Systemfehlern, Übermittlungsfehlern oder offensichtlicher Preisirrtümer zustande kommen, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 48 Stunden nach Bekanntwerden des Fehlers, anzufechten oder vom Vertrag zurückzutreten. In diesem Fall wird der Gast unverzüglich informiert. Bereits geleistete Zahlungen werden vollständig und unverzüglich zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche des Gastes, insbesondere Schadensersatzansprüche oder Ansprüche auf Durchführung des Mietvertrages zu den fehlerhaft angegebenen Konditionen, sind ausgeschlossen, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten des Vermieters vorliegt.

7. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt oder durch das Verhalten Dritter verursacht werden. Die Haftung des Vermieters ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

8. Datenschutz

Der Vermieter verpflichtet sich, die personenbezogenen Daten des Mieters gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen zu schützen und nur für die Zwecke des Mietverhältnisses zu verwenden.

9. Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

10. Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Mietverhältnis ist Wittmund.