

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)

(Stand 01.06.2025)

1. Mietvertrag

Zwischen dem Mieter und der Cuxland Ferienparks GmbH – im Folgenden CUXLANDPARKS – genannt, wird für die Dauer der vereinbarten Zeit ein Mietvertrag über ein Mietobjekt geschlossen. Mündliche Aussagen unserer Mitarbeiter sind unverbindlich und bedürfen grundsätzlich der schriftlichen Bestätigung. Folgende Vereinbarungen beinhaltet der Vertrag:

1.1 Das Mietobjekt darf höchstens von der maximal angegebenen Personenzahl belegt werden – plus ein Kleinkind bis max. zwei Jahre. Wird die Personenzahl überschritten, wird die Buchung durch die CUXLANDPARKS mit einer Stornierungsgebühr in Höhe von 100% storniert.

1.2 Die Kaution dient der Absicherung des Hauseigentümers sowie des Vermieters für den Fall von Beschädigungen des Ferienobjekts oder fehlender bzw. mangelhafter Reinigung. Erst wenn die Kaution mit Ihrer Restzahlung eingegangen ist, werden die Schlüssel für die Mietunterkunft ausgegeben. Bei Nichtzahlung der Kaution wird die Buchung kostenpflichtig durch die CUXLANDPARKS storniert. Die Stornierungsgebühr beträgt 100%.

Die Höhe der Kaution variiert je nach gebuchter Unterkunft wie folgt:

- Appartement/Ferienwohnung: max. 150 €
 - Ferienhaus/Hausboot: max. 250 €
- Schäden, die nach Abreise durch unsere Mitarbeiter festgestellt werden, werden mit der hinterlegten Kaution verrechnet bzw. in Rechnung gestellt. Hinzu kommt eine Bearbeitungsgebühr von 21 €. Sollte kein Schaden entstanden sein, wird die Kaution spätestens 14 Tage nach Abreise vollständig per Überweisung erstattet.

1.3 Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt und das Inventar sowie die Gemeinschaftseinrichtungen pfleglich und mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln.

1.4 Schäden am Mietobjekt und dem Inventar sind den CUXLANDPARKS unverzüglich zu melden. Empfehlenswert ist der Abschluss einer privaten Haftpflichtversicherung.

1.5 Mieter sind verpflichtet, Schäden unverzüglich zu melden und alles in ihrer Macht stehende zu unternehmen, um den Schaden so gering wie möglich zu halten.

1.6 Es gilt die Hausordnung der CUXLAND- PARKS, die Sie im Ferienobjekt als Aus- hang, in der Gästemappe oder online unter cuxlandparks.de/hausordnung finden.

1.7 Das Mitbringen von Haustieren ist nur in dafür vorgesehenen Objekten, gegen schriftliche Voranmeldung bei Buchung und nach schriftlicher Bestätigung durch die CUXLANDPARKS, gestattet. Wird ein Haustier ohne vorherige Anmeldung mit in das Objekt genommen, wird pro Tag die doppelte Gebühr berechnet.

1.8 Die Kurkarte ist vor Anreise zu bezahlen. Die in Bremerhaven fällige Citytax ist bereits im Mietpreis enthalten.

1.9 Bettwäsche und Handtücher müssen mitgebracht oder gegen eine Gebühr ausgeliehen werden. (gilt nicht für das Hotel und die Ferienwohnungen in Bremerhaven – Ausnahme: Columbus Center).

1.10 Schlüsselübergabe am Anreisetag

- Bad Bederkesa: Hausboote 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
- Bremerhaven: ab 14:00 Uhr,
- Cappel, Bad Bederkesa (Park) Dorum und Wremen: 16:00 bis 18:00 Uhr (innerhalb der bundesweiten Ferienzeiten) bzw. 14:00 bis 16:00 Uhr (außerhalb der bundesweiten Ferienzeiten sowie sonn-/ feiertags).

1.11 Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsabsicherung. Den gültigen Preis entnehmen Sie der aktuellen Preisliste.

1.12 Bei Verlust eines Schlüssels wird die Neubeschaffung der zum Objekt gehörenden Schlüssel und Profilzylinder nach tatsächlichem Aufwand berechnet.

Für eine Türöffnung wird

von Mo. – Sa. 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr – 0,00 €

von 16:00 Uhr bis 19:30 Uhr – 49,00 €,

nach 19:30 Uhr 99,00 € berechnet.

An Sonn- und Feiertagen wird ein Aufschlag in Höhe von 200% berechnet.

2. Mietpreis

Die aktuellen Mietpreise finden Sie pro Objekt auf cuxlandparks.de.

3. Anmeldung und Bestätigung

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie uns den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Die Anmeldung ist online, schriftlich oder telefonisch möglich. Der Vertrag gilt mit dem Eingang der Buchungsbestätigung beim Gast als geschlossen. Bei einer Abweichung zwischen Anmeldung und Bestätigung ist ein Rücktritt innerhalb von sieben Tagen kostenfrei möglich. Danach wird der abweichende Inhalt des neuen Angebotes für Sie und die CUXLANDPARKS verbindlich. Erklären die CUXLANDPARKS, dass sie die Anmeldung nicht annehmen können, so wird sie den bei der Anmeldung geleisteten Anzahlungs- betrag zurückerstatten. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit.

4. Bezahlung

Die Zahlungsbedingungen sind in der Reisebestätigung/Rechnung ersichtlich.

5. Rücktritt des Kunden/kostenpflichtige Stornierung

Die Rücktrittserklärung muss schriftlich, E-Mail an info@cuxlandparks.de oder per Briefpost erfolgen. Tritt der Mieter vom Vertrag zurück oder belegt er das Mietobjekt nicht, so ist ein angemessener Ersatz für den Mietausfall zu zahlen. Der Ersatz für den Mietausfall beträgt:

- Bis 29 Tage vor Mietbeginn 0%
- 28 bis 00 Tage vor Mietbeginn 100%

Wird die Restzahlung nicht geleistet behält sich die Cuxland Ferienparks GmbH vor, die Reservierung mit einer Stornierungsgebühr von 100% zu stornieren.

5.1 Die Umbuchungsgebühr für eine Änderung des Reiseterrins oder des Objektes bis acht Tage vor Anreise entnehmen Sie der aktuellen Preisliste.

5.2 Bei Buchung, Umbuchung oder Stornierung fällt eine Bearbeitungsgebühr lt. Preisliste an.

5.3 Für Buchungen, die über ein Buchungsportal zustande gekommen sind, gelten die Rücktrittsbedingungen des jeweiligen Buchungsportals.

6. Laden E-Autos

Das Laden von E-Autos über die Stromversorgung des Ferienhauses/der Ferienwohnung ist untersagt. Sollte dies dennoch geschehen, berechnen wir 50 € pro Ladevorgang.

7. Ausschluss von Ansprüchen

Die Ansprüche des Gastes nach §§ 651c bis 651f BGB müssen innerhalb eines Monats nach dem vertraglich vorgesehenen Ende der Reise gegenüber der Cuxland Ferienparks GmbH geltend gemacht werden. Die Ansprüche verjähren zwei Jahre nach dem vertraglich vorgesehenen Reiseende

8. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Mietvertrag ist für beide Parteien die Stadt Geestland.