

AGBs

1. Zahlungsmodalitäten

Innerhalb einer Woche ist die Anzahlung in Höhe von 20 % des Mietpreises zu tätigen, drei Wochen vor Anreise erfolgt die Restzahlung. Kurzfristige Buchungen werden bei Anreise bar bezahlt. Kurtaxe und im Bedarfsfall Wäsche werden nach Absprache der Anreise nach Möglichkeit ebenfalls überwiesen.

2. Anreise

Die Schlüsselübergabe für die Objekte erfolgt durch uns im Büro der WOB. Die Anreise sollte ab 16:00 Uhr und die Abreise bis 10:00 Uhr erfolgen. Bei der Abreise lassen Sie den Schlüssel bitte in der Wohnung / Haus liegen und ziehen die Tür zu. Besten Dank.

3. Kurtaxe

Die in den Seebädern anfallende Kurtaxe ist im Preis nicht enthalten. Sie wird vor der Anreise überwiesen.

4. Überbelegung / Haustiere

Das Mietobjekt darf nur mit denen im Vertrag angegebenen Personen belegt werden. Die im Vertrag angegebene Personenanzahl ist die Anzahl der maximal zugelassenen Personen inklusive Kleinkindern. Haustiere sind nur bei ausdrücklicher Genehmigung durch den Hauseigentümer (siehe Objektbeschreibung) erlaubt.

5. Wohnungsüberlassung an Dritte

Der Mieter ist ohne die Erlaubnis des Vermieters nicht berechtigt, den Gebrauch der Mietsache einem Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten.

6. Reiserücktritt

Der Mieter wird von der Entrichtung der Miete nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund an der Ausübung seines Gebrauchsrechts gehindert wird. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

7. Reisemängel

Sollten Sie während Ihres Aufenthaltes Grund zur Beschwerde haben, setzen Sie die Firma WOB davon umgehend in Kenntnis. Spätere Reklamationen können nicht anerkannt werden.

8. E-Autos

Die Entnahme von Strom in den Ferienobjekten zum Aufladen der oben genannten Kraftfahrzeuge ist verboten und verstößt gegen den Nutzungsvertrag. Beim Verstoß wird eine sofortige Vertragsstrafe in Höhe von 200,00 € fällig. Ein wiederholter Verstoß hat die fristlose Kündigung des Nutzungsvertrages zur Folge.

9. Stornierungskosten

Für die Monate Juli und August berechnen wir bei Rücktritt bis 8 Wochen vor Reiseantritt 20 % des Mietpreises, bei Rücktritt bis 4 Wochen vor Reiseantritt 40 % des Mietpreises. Bei späterem Rücktritt wird der volle Mietpreis berechnet. In den Monaten Januar bis Juni und September bis Dezember berechnen wir bei Rücktritt bis 4 Wochen vor Reiseantritt 50 % des Mietpreises und bei späterem Rücktritt den vollen Mietpreis. Sollte für den gebuchten Zeitraum eine Neuvermietung möglich sein, berechnen wir lediglich 20 % des Mietpreises als Bearbeitungsgebühr. Bei Teilvermietung werden die Stornierungsgebühren nur für den nicht neu vermieteten Zeitraum berechnet!

Karlshagen im Januar 2022

Wir freuen uns auf Sie – Ihr WOB Team