

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienhausverwaltung AllerleiMeer | Einzelunternehmen | Frau Benita Röhl | Neuer Markt 20 | 17248 Rechlin

Der Mietvertrag, den Sie bei AllerleiMeer (Vermittler) abgeschlossen haben, wird grundsätzlich zwischen Ihnen als Mieter und dem Eigentümer des Ferienobjektes abgeschlossen. Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für diesen Mietvertrag. AllerleiMeer ist lediglich Vermittler und ist somit lediglich als solcher verantwortlich. Die Vermietung der Ferienobjekte, die AllerleiMeer vermittelt, erfolgt stets auf Grundlage nachfolgender Bedingungen, die zusammen mit der Buchungsbestätigung die Grundlage des Vertrages zwischen Eigentümer des Ferienobjektes und dem Mieter bilden. Wir senden die Buchungsunterlagen und Geschäftsbedingungen ausschließlich per Mail, es sei denn Sie wünschen Sie postalisch – hier geben Sie uns dann bitte eine kurze Nachricht. Mit der Annahme der Buchung bestätigen Sie auch gleichzeitig, die AGBs erhalten, gelesen, verstanden und akzeptiert zu haben. Bitte beachten Sie weiterhin Pkt. 11, welche Ihre Obliegenheiten beschreibt und auf bestehende Fristen hinweist.

## Einleitung

Vor Anreise erhält der Mieter eine Buchungsbestätigung. Am Buchungstag muss der Mieter mindestens 18 Jahre alt sein. Bei Jugendgruppenreisen muss der Mieter des Ferienobjektes am Buchungstag mindestens 21 Jahre alt sein.

### 1. Mietzeit & Schlüsselübergabe

Die auf den Mietunterlagen angeführten An- und Abreisezeiten sind jederzeit bindend. In den Mietunterlagen ist angegeben, wann das Ferienobjekt bezogen werden kann. Das Ferienobjekt muss stets spätestens um 10 Uhr am Abreisetag oder in Ausnahmefällen nach Absprache verlassen werden. Die Anreise ist ab 16 Uhr oder nach Absprache möglich.

### 2. Ferienobjekt

#### 2.1 Personenzahl

Das Ferienobjekt und das dazugehörige Grundstück dürfen maximal nur von derjenigen Anzahl an Personen bewohnt werden, welche im Internet und der Buchungsbestätigung angegeben sind. Dies gilt auch für Kinder unabhängig vom Alter. Sie können dies jedoch auch der jeweiligen Objektbeschreibung entnehmen. Wird das Ferienobjekt oder das Grundstück von mehr als den zugelassenen Personen bewohnt, so darf der Eigentümer des Ferienobjektes oder der Vermittler (AllerleiMeer) ohne Ankündigung alle überzähligen Personen vom Ferienobjekt/ Grundstück verweisen. Wird dieser Anordnung nicht innerhalb von 12 Stunden ab der Verweisung Folge geleistet, so hat der Eigentümer und/ oder AllerleiMeer das Recht, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und ohne weitere Ankündigung alle Personen des Ferienobjektes zu verweisen. Der Mietpreis wird in einem solchem Fall nicht zurückerstattet. AllerleiMeer vermittelt Ferienobjekte hauptsächlich an Familien und Paare. Bitte achten Sie bei Buchung auf evtl. Mehrpersonenzuschläge z.B. bei großen Häusern - je mehr Personen desto höher zum Teil

Jugendgruppen – hierunter versteht man mindestens 6 Personen, die hauptsächlich unter 21 Jahre alt sind – sind natürlich auch willkommen, doch müssen sich diese bereits bei der Buchung als solche anmelden. AllerleiMeer oder der Eigentümer des Ferienobjektes sind berechtigt, eine Gruppe abzuweisen, sofern die Anmeldung als Jugendgruppe nicht innerhalb angemessener Zeit vor Beginn der Mietzeit erfolgte.

#### 2.2 Zelte und Wohnwagen

Das Aufstellen von Zelten oder Wohnwagen auf oder bei dem Grundstück ist nicht erlaubt. Der Eigentümer des Ferienobjektes oder der Vermittler haben das Recht, deren umgehende Entfernung zu verlangen. Wird dieser Anordnung nicht unverzüglich Folge geleistet, hat der Eigentümer und/ oder AllerleiMeer das Recht, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und ohne weitere Ankündigung alle Personen des Ferienobjektes zu verweisen. Der Mietpreis wird in solchem Fall nicht zurückerstattet. Der Nachweis bleibt Ihnen unbenommen, dass der uns dadurch entstandene Schaden geringer oder gar nicht entstanden ist.

#### 2.3 Haustiere und Allergien

In einigen Ferienobjekten sind Haustiere nicht erlaubt. Der Eigentümer des Ferienobjektes oder AllerleiMeer können jedoch nicht garantieren, dass sich in dem Ferienobjekt zu keiner Zeit jemals Haustiere aufgehalten haben oder dass der Eigentümer nicht selbst Haustiere hat. AllerleiMeer übernimmt keinerlei Verantwortung für allergische Reaktionen des Mieters in den einzelnen Ferienobjekten. Sollten Sie mit Haustier anreisen, in Objekten wo dies NICHT gewünscht ist, werden wir Ihnen eine umfassende Sonderreinigung und umfassende Reinigung der kompletten Wäsche des Hauses in Rechnung stellen müssen. Reisen Sie mit Haustieren an

#### 2.4 Lärm

Der Mieter kann – auch in Feriengebieten – unerwartet Lärm von Bauarbeiten, Verkehr oder ähnlichem ausgesetzt sein. Weder der Eigentümer des Ferienobjektes noch der Vermittler können für Lärm verantwortlich gemacht werden.

## 2.5 Boot

Sofern der Hauseigentümer ein Boot gratis zur Verfügung stellt, ist der Mieter als Nutzer für die Bootsnutzung verantwortlich und ebenso dafür, dass gesetzlich vorgeschriebene Ausstattungen vorhanden sind. Absprachen zur Bootsmiete mit dem Eigentümer des Ferienobjektes oder mit Dritten berühren den Vermittler nicht. Sollte die Nutzung des Bootes per Gesetz einen Bootsführerschein oder ähnliches erfordern, sind Sie verantwortlich dafür, diesen mitzubringen und auf Verlangen vorzuzeigen. Alle Personen, die das Boot benutzen, sind verpflichtet, eine passende Rettungsweste zu tragen. Der Mieter ist selbst dafür verantwortlich, dass alle eine Rettungsweste benutzen. Der Eigentümer des Ferienobjektes oder der Vermittler ist nicht dazu verpflichtet, dem Mieter Rettungswesten zur Verfügung zu stellen. Der Mieter kann daher nicht sicher sein, dass Rettungswesten für alle Nutzer vorhanden sind. Kinder unter 16 Jahren dürfen das Boot nur in Begleitung Erwachsener benutzen. Nach jeder Benutzung ist der Mieter für die ordnungsgemäße Lagerung des Bootes verantwortlich und dieses immer über der Hochwassergrenze. Bei Unfällen oder Schäden, die im Zusammenhang mit der Bootsnutzung entstanden sind, kann weder der Eigentümer des Ferienobjektes noch der Vermittler zur Verantwortung gezogen werden.

## 2.6 Swimmingpools und Spielplätze

Die Nutzung von Pools, Spielplätzen und Sonstigen Ausstattungen (soweit vorhanden) erfolgt auf eigene Verantwortung und Gefahr. Bitte achten Sie auf Ihre Kinder.

## 3 . Mietpreis und Zahlungen

Ihren Mietpreis finden Sie auf Ihrer Buchungsbestätigung. Die Buchung ist verbindlich, sobald Sie uns dies schriftlich oder mündlich mitgeteilt und die Anzahlung, wie im Mietvertrag vereinbart geleistet haben.

### 3.1 Zahlungsbedingungen

Bei Buchung:

1. Rate (25 %) Zahlungseingang 8 Tage nach Eingang der Buchung
2. Rate (75 %) Zahlungseingang 14 Tage vor Anreise
3. Volle Rate (100%) Zahlungseingang innerhalb einer Buchung von 8 Tagen

Die Zahlungsbedingungen finden Sie noch einmal gesondert auf Ihrer Buchungsbestätigung. Sofern die Zahlungsfristen nicht eingehalten werden, wird dies als Nichterfüllung betrachtet und AllerleiMeer ist ohne Ankündigung berechtigt, den bestehenden Mietvertrag zu kündigen. Wir werden aber so weit möglich versuchen, den Mieter vor Kündigung zu informieren.

Eine Kündigung des Mietvertrages aus diesem Grund entbindet den Mieter nicht von der Zahlungsverpflichtung der Miete und erfolgt entsprechend Punkt 6.

### 3.2 Zahlungsart

Per Überweisung oder Bar- /EC -Zahlung vor Ort. Die Fälligkeitsdaten und Zahlungsbedingungen entnehmen Sie bitte Ihren Buchungsdokumenten.

### 3.3 Preise

Die im Internet angegebenen Preise sind Endpreise inkl. Nebenkosten. Bei einigen Objekten können verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Energie) zusätzlich anfallen. Ebenso weitere Zusatzleistungen, wie z.B. Wäsche, Boot, Sauna, WLAN, etc. und eine eventuelle Kurtaxe finden Sie bei den Angaben der jeweiligen Ferienobjekte im Internet oder auf Ihrer Buchungsbestätigung.

## 4. Ersatzpersonen, Rücktritt, Stornierung, Umbuchung, Nichtantritt der Reise

4.1 Eine Stornierung kann nur in Textform per Post oder Mail erfolgen und wirkt erst ab Zugang bei AllerleiMeer. Sofern eine Buchung storniert wird, werden KEINE Bearbeitungsgebühren von AllerleiMeer erhoben. Sind in den verschiedenen Portalen andere Stornobedingungen angegeben, gelten diese selbstverständlich, je nachdem wo Sie gebucht haben.

- a) vom Buchungstag und bis zu 30 Tagen vor Beginn der Mietzeit - kostenfreie Stornierung
- b) 29 bis 8 Tage vor Beginn der Mietzeit - 80% des gesamten Mietbetrages fällig
- c) von 7 Tage bis zum Anreisetag - 100% des gesamten Mietbetrages fällig

Die Kosten für Endreinigung, Kurtaxe oder Energiekosten/ Abschläge werden zu 100 % storniert. Am Anreisetag gibt es keine Mietpreiserstattung.

Erhält AllerleiMeer keine Stornierung in Textform, fallen 100% des gesamten Mietbetrages an, auch wenn das gemietete



der Steckdosen innen und außen ist streng verboten, da diese nicht dafür ausgelegt sind bzw. die komplette Elektroinstallation des Hauses/ der Häuser und Wohnungen nicht geeignet sind. Jegliche Schäden an Objekten oder Personen bei Zuwiderhandlung sind ausnahmslos vom Mieter zu tragen. Wir haben uns diesbezüglich mit erfahrenen Elektrofirmen beraten und auch diverse Adapter ändern an diesem Zustand nichts. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## **9. Mängel, Reklamation und Behebung von Mängeln**

Das Ferienobjekt wird dem Mieter ohne Mängel übergeben. Sollte der Mieter bei der Ankunft eine mangelhafte Reinigung sowie Schäden oder Mängel am Ferienobjekt feststellen, obliegt es der Verantwortung des Mieters, dies sofort zu reklamieren, da der Mieter im gegenteiligen Fall, das Recht verliert, den Mangel geltend zu machen. Reklamationen zur Reinigung müssen umgehend (innerhalb von 24 h) erfolgen. Reklamationen zu Schäden oder Mängeln müssen schnellstmöglich und spätestens 72 Stunden nach Beginn der Mietzeit bzw. der Feststellung des Mangels oder Schadens erfolgen. Reklamationen müssen an den Eigentümer des Ferienobjektes oder dessen Repräsentanten gemeldet werden. Der Mieter ist dazu verpflichtet, nicht zu einer Vergrößerung des Schadens, eines Mangels oder eines Fehlers beizutragen, er wird hingegen angehalten, den Verlust für den Eigentümer des Ferienobjektes und für AllerleiMeer so gering wie möglich zu halten. Dem Eigentümer des Ferienobjektes und/oder AllerleiMeer wird das Recht eingeräumt eventuelle Fehler und Mängel zu beheben. Der Mieter ist im Falle einer Reklamation dazu verpflichtet, AllerleiMeer eine angemessene Frist zur Abhilfe oder Ausbesserung eines Mangels oder Schadens einzuräumen. Sollte der Mieter vor Ende des Mietzeitraumes abreisen, ohne einer vorhergehenden Absprache mit AllerleiMeer, geschieht dies auf seine eigenen Kosten und sein eigenes Risiko hin. Der Mieter verliert damit das Recht, den Mietvertrag aufgrund wesentlicher Mängel zu kündigen oder er riskiert das Recht auf eine

Rückerstattung oder angemessenen Rabatt auf den Mietpreis zu verlieren, wenn ein bestehender Mangel den Wert des Mietobjektes für den Mieter verringert. Denn in diesem Fall hat der Mieter die Behebung eines Mangels oder einen eventuellen Umzug in ein Ersatzferienobjekt unmöglich gemacht. Bei einer Reklamation behält sich AllerleiMeer das Recht vor selbst zu entscheiden, inwieweit der Mieter in einem Ersatzferienobjekt von entsprechender Qualität und Preisniveau untergebracht werden kann. Wenn die Reklamation aus Sicht des Mieters während der Mietperiode nicht zufriedenstellend gelöst wird, muss diese zur weiteren Behandlung AllerleiMeer in schriftlicher Form und spätestens 14 Tage nach Ende der Mietperiode übermittelt werden. Ein eventueller Schadensersatzanspruch beschränkt sich auf einen, erlittenen, unmittelbaren ökonomischen Nachteil.

Für indirekten Schaden (Folgeschaden) oder Schaden nicht-finanzieller Art (ideeller Schaden), kann AllerleiMeer oder der Eigentümer des Ferienhauses nicht zur Verantwortung gezogen werden.

### *9.1 Nach der Reise*

Sollten Sie wider Erwarten Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung der Reise haben, so müssen Sie diese innerhalb eines Monats nach dem vereinbarten Reiseende anmelden und AllerleiMeer diese in Vertretung des jeweiligen Eigentümers entgegennehmen.

## **10. AllerleiMeer als Vermittler**

AllerleiMeer vermittelt die Vermietung von Ferienobjekten und ist nicht deren Eigentümer. Die Verantwortung und Verpflichtungen des Vermieters obliegen somit allein dem Eigentümer. AllerleiMeer vertritt die Interessen des Eigentümers des Ferienobjektes in Verbindung mit der Abwicklung des Mietvertrages. Sofern ein Mietvertrag entgegen den Erwartungen aus Gründen, die außerhalb AllerleiMeer s Einfluss liegen, nicht durchführbar ist, z.B. auf Grund von Zwangsversteigerungen oder ähnlichem, ist AllerleiMeer dazu berechtigt, den Mietvertrag zu stornieren und die bereits bezahlte Miete umgehend zurückzuzahlen. Alternativ und nach eigenem Ermessen ist AllerleiMeer jedoch dazu berechtigt, dem Mieter – sofern möglich – ein anderes entsprechendes Ferienobjekt im gleichen Gebiet und zum gleichen Preis anzubieten.

## **11. Gerichtsort, Gerichtsstand und Gesetzeswahl**

Gerichtsort ist der Gerichtsbezirk, in dem das Feriendomizil liegt. Im Falle von Uneinigkeiten ist die deutsche Gesetzgebung zwischen den Parteien als gültig vereinbart.

## **12. Außergewöhnliche Ereignisse**

12.1 Sofern die Durchführung des Mietvertrages auf Grund von höherer Gewalt wie z.B. Krieg, Natur- und Umweltkatastrophen, Trockenheit, anderen ungewöhnlichen Wetterbedingungen, Epidemien, Grenzschießungen, Verkehrsverhältnissen, Einstellung des Devisenhandels, Streik, Aussperrung oder ähnlicher höherer Gewalt, die bei Buchung nicht vorhersehbar war, nicht möglich oder wesentlich erschwert ist, sind AllerleiMeer und der Eigentümer des Ferienobjektes dazu berechtigt, die Buchung zu stornieren, da weder der Eigentümer noch AllerleiMeer für Vorkommnisse der genannten Art verantwortlich gemacht werden können. AllerleiMeer ist bei höherer Gewalt dazu berechtigt, alle entstandenen Unkosten, hierunter die Buchungskosten, die in Verbindung mit der Stornierung entstehen, erstattet zu bekommen.

12.2 Der Eigentümer des Ferienobjektes oder AllerleiMeer kann bei Insektenangriffen auf das Ferienobjekt oder dessen Grundstück nicht zur Verantwortung gezogen werden, ebenso nicht bei Diebstahl, Beschädigung o.ä., dass das Eigentum des Mieters betrifft.

## **13. Übrige Informationen**

13.1 Wenn der Mieter eine besondere schriftliche Absprache mit AllerleiMeer hat, die in einem oder mehreren Bereichen von den normalen Geschäftsbedingungen abweicht, setzt dies nicht die übrigen Geschäftsbedingungen von AllerleiMeer außer Kraft.

13.2 AllerleiMeer übernimmt für Foto- und Druckfehler keine Haftung.

13.3 Alle Angaben im Internet hat AllerleiMeer so korrekt wie möglich gemacht. Da es sich um private Ferienobjekte handelt,

können Änderungen zu den gemachten Angaben vorkommen. AllerleiMeer ist dafür nicht verantwortlich.

Sie bestätigen uns hiermit im Übrigen, dass Sie die Hinweise auf Ihren Reiseunterlagen gelesen haben, welche ebenso zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gehören – und damit bei Buchung ebenfalls Vertragsgrundlage werden.

Stand: 11/2024