

Vermietbedingungen / Wohnungen auf Norderney

Der Vermieter überlässt die Ferienwohnung für die Zeit des Mietvertrages mit allem, was dazugehört.

Die Belegung ist nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl zulässig. Belegungen mit über der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl im Rahmen der maximalen Belegbarkeit sind ausschließlich mit Zustimmung des Vermieterservice gestattet und werden mit Euro 10,00 pro Person und Tag zusätzlich berechnet. Pro Wohneinheit kann ein Reisebett (Standardausführung ohne zusätzliche Matratze) kostenlos für ein Kind bis max. 2 Jahre zur Verfügung gestellt werden. Benötigen Sie eine zusätzliche Matratze, kann diese nach vorheriger Anmeldung gegen eine Leihgebühr von 10,00 € zur Verfügung gestellt werden.

Haartrockner & WLAN gehören nicht zur Standardausstattung! Bei tatsächlicher Verfügbarkeit sind diese im Mietvertrag vermerkt.

Der Mieter haftet innerhalb des Grundstückes für alle von ihm oder ihm zugehörigen Personen während der Mietzeit fahrlässig oder vorsätzlich verursachten Schäden. Der Mieter ist verpflichtet, den Nachweis fehlender Schuld zu führen.

Fenster und Türen sind bei Abwesenheit zu schließen. Folgeschäden durch Nichtbeachtung gehen zu Lasten des Mieters.

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung aufgeräumt und besenrein zu verlassen.

Die Müllentsorgung ist nach den Richtlinien der Stadt Norderney vorzunehmen.

Wohnungen mit Internetanbindung: Der Vermieter gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzugangs für irgendeinen Zweck. Es wird nur der Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Die Nutzung des Internets erfolgt auf eigene Gefahr/auf eigenes Risiko des Mieters. Der Mieter ist verpflichtet, das geltende Recht bei Nutzung einzuhalten (weder Abruf noch Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten; keine Vervielfältigung/Verbreitung/Veröffentlichung urheberrechtlich geschützter Güter; Beachtung der geltenden Jugenschutzvorschriften). Der Mieter stellt den Vermieter von sämtlichen Schäden oder Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des Internets durch den Mieter und / oder auf einem Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen.

Personen in angetrunkenem oder offensichtlich betrunkenem Zustand werden nicht in die Wohnungen gelassen und haben für den Mietzins einzustehen.

Alle durch den Vermieter bereitgestellten Geräte und Einrichtungen werden auf eigene Gefahr benutzt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass für Elektrogeräte keine Gewähr übernommen werden kann. Wir sind bemüht, bei auftretenden Schäden schnellstmöglich Abhilfe zu schaffen. Durch die Insellage kann es aber zu Verzögerungen kommen (z.B. weil Ersatzteile erst bestellt werden müssen).

Der Verlust eines überlassenen Schlüssels ist dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Dieser ist berechtigt, auf Kosten des Gastes ein Austauschschloss nebst der erforderlichen Anzahl von Nachschlüsseln anfertigen zu lassen, wenn durch den Verlust des Schlüssels ein Missbrauch zu befürchten ist

Wird der Mietvertrag aus Gründen, die der Mieter zu vertreten hat, nicht eingehalten, und kann das Objekt während des Mietzeitraumes nicht anderweitig vermietet werden, sind pro Ausfalltag 80% des vereinbarten Mietpreises zu zahlen, mindestens jedoch 50,-€ Bearbeitungsgebühr.

Zusätzliche Gebühren wie eine Servicepauschale (Wäsche & Endreinigung) oder gesonderte Kosten sind nicht im Mietpreis enthalten und werden gesondert im Mietvertrag/ Rechnung ausgewiesen.

Die Ihnen zur Verfügung gestellte hauseigene Wäsche darf nur von der Hausdame gewaschen und gepflegt werden.

Je nach Wohnung sind Haustiere entweder nicht oder nur mit Erlaubnis des Vermieterservice erlaubt,

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung (siehe Aushang in der Wohnung) zu befolgen.

Die Unwirksamkeit einzelner Vereinbarungen dieses Vertrages lässt die Vereinbarungen im übrigen unberührt.

Auf Norderney besteht vom 15. Mai bis zum 30. September jeden Jahres ein so genannter „Baulärmstopp“. Außerhalb dieses Zeitraumes kann es zu Beeinträchtigungen und Geräuschentwicklungen durch Baumaßnahmen kommen. Aber keine Regel ohne Ausnahme: z.B. Arbeiten an Inselschutzwerken, unabweisbare Arbeiten und Abschluss- bzw. Absicherungsarbeiten dürfen noch erledigt werden.

ANREISE:

Bitte setzen Sie sich einen Tag vor Ihrer Anreise zwecks Schlüsselübergabe mit dem Vermieterservice in Verbindung.

WICHTIG! Bürozeiten Montags bis Freitags - am Wochenende stehen wir nur für An-/ Abreisen telefonisch zur

Verfügung.

Gepäckversand / Kofferservice

Möchten Sie Ihren Koffer vorschicken? Bitte geben Sie als Empfänger unsere Büroadresse an:

Vermietservice Onkes-Fritsching
Herrenpfad 11
26548 Norderney

WICHTIG: Bitte achten Sie unbedingt darauf, den Koffer deutlich und plausibel mit Ihrem vollständigen Namen sowie Ihrer Urlaubsadresse (Quartiername) zu beschriften. Ohne diese Angaben können wir das Gepäck nicht zuordnen. Wir stellen Ihr Gepäck anschließend in Ihr Urlaubsquartier.

Rücktransport des Gepäcks

Der Rückversand Ihres Gepäcks muss eigenständig und im Vorfeld durch Sie über den jeweiligen Versanddienstleister (z. B. Hermes) online beauftragt werden. Hierfür steht auf der Website des Dienstleisters ein entsprechendes Buchungsfeld zur Verfügung.

Bitte beachten Sie:

Eine Buchung des Rücktransports vor Ort in unserem Büro ist nicht möglich. Wir übernehmen keine Online-Beauftragung bei Hermes oder anderen Versanddienstleistern.

Die Abholung erfolgt direkt aus Ihrem Quartier.
Der Spediteur kommt werktags zwischen 08:00 und 09:30 Uhr.

Bitte stellen Sie sicher, dass

- der Versandauftrag vollständig gebucht ist,
- das Gepäck ordnungsgemäß beschriftet ist / Die Versandbanderole wird vom Spediteur bei der Abholung mitgebracht
- und das Gepäck zur angegebenen Abholzeit abholbereit im Quartier bereitsteht.

Für nicht beauftragte oder nicht ordnungsgemäß vorbereitete Abholungen übernehmen wir keine Haftung.

Vermietbedingungen / Wohnungen in Norddeich

Der Vermieter überlässt die Ferienwohnung für die Zeit des Mietvertrages mit allem, was dazugehört.

Die Belegung ist nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl zulässig. Belegungen mit über der im Mietvertrag angegebenen Personenanzahl sind im Rahmen der maximalen Belegbarkeit ausschließlich mit Zustimmung des Vermieters gestattet und werden mit Euro 10,00 pro Person und Tag zusätzlich berechnet. Pro Wohneinheit kann ein Reisebett (Standardausführung ohne zusätzliche Matratze) kostenlos für ein Kind bis max. 2 Jahre zur Verfügung gestellt werden. Benötigen Sie eine zusätzliche Matratze, kann diese nach vorheriger Anmeldung gegen eine Leihgebühr von 10,00 € zur Verfügung gestellt werden.

Haartrockner & WLAN gehören nicht zur Standardausstattung! Bei tatsächlicher Verfügbarkeit sind diese im Mietvertrag vermerkt.

Der Mieter haftet innerhalb des Grundstückes für alle von ihm oder ihm zugehörigen Personen während der Mietzeit fahrlässig oder vorsätzlich verursachten Schäden. Der Mieter ist verpflichtet, den Nachweis fehlender Schuld zu führen.

Fenster und Türen sind bei Abwesenheit zu schließen. Folgeschäden durch Nichtbeachtung gehen zu Lasten des Mieters.

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung aufgeräumt und besenrein zu verlassen.

Die Müllentsorgung ist nach den Richtlinien der Stadt Norden (Landkreis Aurich) vorzunehmen.

Wohnungen mit Internetanbindung: Der Vermieter gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzugangs für irgendeinen Zweck. Es wird nur der Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Die Nutzung des Internets erfolgt auf eigene Gefahr/auf eigenes Risiko des Mieters. Der Mieter ist verpflichtet, das geltende Recht bei Nutzung einzuhalten (weder Abruf noch Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten; keine Vervielfältigung/Verbreitung/Veröffentlichung urheberrechtlich geschützter Güter; Beachtung der geltenden Jugenschutzvorschriften). Der Mieter stellt den Vermieter von sämtlichen Schäden oder Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des Internets durch den Mieter und / oder auf einem Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen.

Alle durch den Vermieter bereitgestellten Geräte und Einrichtungen werden auf eigene Gefahr benutzt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass für Elektrogeräte keine Gewähr übernommen werden kann. Wir sind bemüht, bei auftretenden

Schäden schnellstmöglich Abhilfe zuschaffen. Es kann aber zu Verzögerungen kommen (z.B. weil Ersatzteile erst bestellt werden müssen).

Der Verlust eines überlassenen Schlüssels ist dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Dieser ist berechtigt, auf Kosten des Gastes ein Austauschschloss nebst der erforderlichen Anzahl von Nachschlüsseln anfertigen zu lassen, wenn durch den Verlust des Schlüssels ein Missbrauch zu befürchten ist

Wird der Mietvertrag aus Gründen, die der Mieter zu vertreten hat, nicht eingehalten, und kann das Objekt während des Mietzeitraumes nicht anderweitig vermietet werden, sind pro Ausfalltag 80% des vereinbarten Mietpreises zu erstatten, mindestens jedoch eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 € zu bezahlen.

Bei Ihrer Ankunft erhalten Sie eine Wäscheausstattung für eine Woche. Bei längerem Aufenthalt kann die verschmutzte Wäsche gegen frische bei der Hausdame getauscht werden. Frische Bettwäsche stellen wir alle 14 Tage nach Absprache mit den Gästen in einem Korb vor die Tür und nehmen die verschmutzte entgegen.

Die Ihnen zur Verfügung gestellte hauseigene Wäsche darf nur von der Hausdame gewaschen und gepflegt werden.

Haustiere sind nur mit Erlaubnis des Vermieterservice gestattet.

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung (siehe Aushang in der Wohnung) zu befolgen.

Weitergabe von Daten an die Kurverwaltung:

Zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtung zur Erhebung des Gästebeitrags (<https://www.norddeich.de/vermieterportal/informationen/gaeste-und-tourismusbeitrag>) übermitteln wir folgende personenbezogene Daten an den Tourismus-Service Norden-Nordeich: Name, Vorname, Anschrift, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, An- und Abreisedatum, Personengruppe, Email-Adresse sowie ggf. weitere für die Beitragserhebung erforderliche Angaben. Die Übermittlung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung) ausschließlich zum Zweck der Gästebeitragshebung und Ausstellung der Gästekarte. Diese erhalten Sie digital frühestens 14 Tage vor Anreise in Form einer Willkommens-Mail vom "Holidaysservice" der Kurverwaltung.

Datenverarbeitung im Zusammenhang mit der digitalen Gästekarte

Der Gast hat Anspruch auf die Nutzung der digitalen Gästekarte, die ihm der Anbieter zur Verfügung stellt. Die Nutzung erfordert die Eingabe folgender Daten: An- & Abreisedatum Vor- und Zuname des Gastes Geburtsdatum Staatsangehörigkeit Anschrift Anzahl der Mitreisenden und deren Staatsangehörigkeit die Ausweisnummer bei ausländischen Gästen Emailadresse Diese Daten (mit Ausnahme der Emailadresse) werden genutzt, um die Meldepflicht des Gastes nach § 30 Bundesmeldegesetz zu erfüllen. Insoweit basiert die Datenverarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit c) DSGVO. Die Aufbewahrungsfrist beträgt zwölf Monate. Danach werden die Daten gelöscht. Die Daten Vor- und Zuname des Gastes Emailadresse Daten über die Nutzung von Vergünstigungen werden verarbeitet, um dem Gast die mit der digitalen Gästekarte verbundenen Leistungen zur Verfügung zu stellen. Insoweit basiert die Datenverarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b) DSGVO. Der Anbieter setzt das Unternehmen vOffice GmbH, Am Holm 25, 23730 Neustadt i. H. als Auftragsverarbeiter für die Abwicklung der Meldeverpflichtung über die Gästekarte ein, sowie für die Abwicklung der Erfüllung der Verpflichtung der Bereitstellung der Gästekarte zum Zweck der Inanspruchnahme von Vergünstigungen. Die Daten werden gelöscht, wenn etwaige Ansprüche des Gastes basierend auf der Bereitstellung der Gästekarte verjährt sind, nämlich drei Jahre nach dem Ende des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist.

Die Unwirksamkeit einzelner Vereinbarungen dieses Vertrages läßt die Vereinbarungen im übrigen unberührt.

ANREISE:

Bitte setzen Sie sich einen Tag vor Ihrer Anreise zwecks Schlüsselübergabe mit dem Vermieterservice in Verbindung. WICHTIG! Bürozeiten Montags bis Freitags - am Wochenende stehen wir nur für An-/ Abreisen telefonisch zur Verfügung.

Eine Zahlung per PayPal oder Kreditkarte wird nicht angeboten. Die verfügbaren Zahlungsarten sind abschließend in der jeweiligen Angebotsdarstellung aufgeführt.