

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Diese Buchungsbestätigung gilt als Mietvertrag zwischen dem Gast und dem Eigentümer der Wohnung.

Bitte überprüfen Sie alle Daten und wenden Sie sich bei Unklarheiten an unser Büro. Ansonsten gehen wir stillschweigend von der Richtigkeit des Vertrages aus.

Vermieter ist der Eigentümer der Wohnung.

Die Firma Frädriich ist nur als Vermittler tätig.

Die Anzahlung in Höhe des genannten Betrages hat innerhalb von 14 Tagen zu erfolgen, der Restbetrag bis spätestens 14 Tage vor Anreise. Liegen zwischen der Buchung und Anreise weniger als 7 Übernachtungen, so ist der Gesamtbetrag in einer Summe zu leisten. Geschieht dies nicht, so ist der Vermieter berechtigt von dem geschlossenen Vertrag zurückzutreten.

Bei Rücktritt des Mieters vom Mietvertrag werden 50,- EUR als Bearbeitungsgebühr je Buchung einbehalten.

Der Mieter ist bei Buchungsrücktritt verpflichtet, einen Teil der Miete als Entschädigung zu zahlen.

Die Stornierung hat in jedem Fall schriftlich zu erfolgen.

Die Höhe der Entschädigung können Sie nachfolgenden entnehmen.

Stornierung vor Mietbeginn Entschädigungshöhe:

bis zu 45 Tage vor dem Anreisedatum	20 % des Vertragspreises
44 bis 30 Tage vor dem Anreisedatum	40 % des Vertragspreises
29 bis 22 Tage vor dem Anreisedatum	60 % des Vertragspreises
ab 21 Tage vor dem Anreisedatum	80 % des Vertragspreises

Die Entschädigung entfällt nur, wenn zu gleichen Bedingungen ein Ersatzmieter gefunden wird.

Dies kann sowohl durch den Mieter als auch durch den Vermieter erfolgen. Wir empfehlen daher den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Teilstornierung sind ausgeschlossen.

Diese Stornobedingungen gelten für alle Buchungen, es sei denn, es sind über Booking.com und Homeaway andere Stornobedingungen explizit ausgewiesen.

Personenzahl

Eine Belegung des jeweiligen Ferienobjektes darf bis zu der maximal angegebenen, bzw. die durch die App. Vermittlung Frädriich bestätigte Personenzahl erfolgen. Die Aufnahme weiterer Personen ist bis zur maximal zulässigen Belegung zulässig und ist der App.Vermittlung Frädriich vor Anreise mitzuteilen. Kinder und Babys zählen auch als vollwertige Person.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist grundsätzlich nur in den Wohnungen erlaubt, die auch so gekennzeichnet sind. Vor Abschluss einer Buchung ist dies der App.Vermittlung Frädriich mitzuteilen. Das unerlaubte und/oder unangemeldete Mitnehmen von Haustieren kann zu Lasten des Mieters die sofortige Kündigung der Buchung bewirken. Der Mieter hat dafür zu sorgen, dass das Haustier sich gemäß den allgemeinen Bestimmungen verhält. Ferner ist darauf zu achten, dass das Haustier nicht im Bett und/oder auf den Polstermöbeln liegt. Sofern erforderlich, hat der Mieter für den Mehraufwand einer notwendigen Reinigung aufzukommen.

Internet

Die Nutzung einer Internetverbindung ist für die Mieter kostenlos. Die Nutzung des Internets erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften. Der Mieter und seine Mitreisenden verpflichten sich hierbei diese anzuerkennen und werden für die Nichteinhaltung haftbar gemacht. Das Herunterladen rechtswidriger Inhalte wird ausdrücklich untersagt. Die Tatsächliche Verfügbarkeit und Zuverlässigkeit des Internetzugangs kann vom Vermieter nicht garantiert werden.

Laden von Elektro-/Hybrid-Autos

Aus Sicherheitsgründen ist das Laden eines Elektro-Autos über eine Haussteckdose untersagt. Dies ist nur an speziellen Ladestationen, wenn vorhanden, erlaubt.

Schäden und Mängel

Alle Ferienobjekte werden dem Mieter in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben. Sollte dennoch bei Anreise ein Mangel bekannt werden, wird um eine umgehende Meldung gebeten, damit dieser abgestellt werden kann. Ansonsten wird davon ausgegangen, dass das Ferienobjekt vollsten Zufriedenheit entspricht. Der Mieter ist verpflichtet, das Objekt und die gesamte Einrichtung sehr sorgfältig zu behandeln bzw. seine Gäste und /oder Mitreisenden darauf aufmerksam zu machen. Der Mieter haftet für Schäden, die er und /oder die ihn begleitenden Personen bzw. Besucher im oder am Ferienobjekt des Vermieters verursacht. Die entstandenen Kosten für die Reparatur werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Da sich das Wetter auf der Insel schnell ändern kann, achten Sie daher darauf, dass Fenster fest verschlossen sind und Balkon-/Terrassenmöbel und Sonnenschirme gesichert sind.

An- und Abreise

Die Schlüssel für das Ferienobjekt liegen am Anreisetag an dem vereinbarten Ort (s. Buchungsunterlagen) ab 16:00 Uhr garantiert

für Sie bereit. Am Abreisetag sind alle Schlüssel bis 10:00 Uhr im Büro abzugeben. Bei Verlust eines Schlüssels haftet der Mieter für die entstandenen Kosten eines neuen Schlüssels bzw. einer neuen Schließanlage.

Bei Abreise: Das Geschirr ist gesäubert in die Schränke zu räumen, der Müll ist in die vorgesehenen Mülltonnen zu entsorgen und Altglas in die entsprechenden Container. Alle Fenster und Türen sind zu schließen. Bei einer überdurchschnittlichen Verschmutzung des Ferienobjektes behalten wir uns vor, eine nachträgliche Erhöhung der Endreinigungsgebühr in Rechnung zu stellen.