

1. Geltungsbereich

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen im Verhältnis zwischen dem Mieter und Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH, Bormwiese 1 23683 Scharbeutz (im Folgenden: Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH) sowie dem Vermieter der Ferienwohnung. Der Mietvertrag wird von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH im Namen und mit Vollmacht des Eigentümers der jeweiligen Ferienwohnung abgeschlossen. Dieser, nicht Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH, ist Vermieter der Wohnung. Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH ist nur als Vermittler tätig und erbringt die Vermietungsleistung im Namen und für Rechnung des Vermieters. Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH ist nicht Reiseveranstalter im Sinne von § 651a Abs. 1 BGB. Für die Erfüllung der Vermieterpflichten haftet ausschließlich der Vermieter.

2. Vertragsschluss

Der Mietvertrag kommt zwischen dem Mieter und dem Vermieter zustande.

(1) Mit Eingabe der notwendigen Angaben auf der jeweiligen Internet-Buchungsplattform und dem Klick auf den Button zur zahlungspflichtigen Bestellung, der mit den Worten "kostenpflichtig buchen" oder einer entsprechenden eindeutigen Formulierung beschriftet ist, erklärt der Mieter seine verbindliche Buchungsabsicht. Mit Erhalt des Mietvertrages von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH Ferienwohnungen ist der Vertrag geschlossen.

(2) Erklärt der Mieter seine verbindliche Buchungsabsicht persönlich vor Ort, per E-Mail, per Telefon oder per Brief, erhält der Mieter den Mietvertrag. Dieser Vertrag wird durch die Online-Bestätigung über den Gäste-Login oder den fristgerechten Eingang der vertraglich vereinbarten Anzahlung oder die Unterschrift des Mieters geschlossen.

3. Mietgegenstand

(1) Das Mietverhältnis umfasst das auf dem Mietvertrag beschriebene Objekt. Alle Objekte sind vollständig möbliert und ausgerüstet. Sofern nichts anderes vereinbart ist, werden Bettwäsche, Handtücher, Kinderbett oder Hochstuhl nicht gestellt. Eine Bestellung dieser Gegenstände ist gegen zusätzliches Entgelt möglich.

(2) Die im Mietvertrag vereinbarte Mietzeit ist bindend. Eine verspätete Anreise oder eine verfrühte Abreise wird nicht erstattet bzw. vergütet.

(3) Das Mietobjekt darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt und belegt werden. Das Mietobjekt darf durch den Mieter nicht an Dritte vermietet oder sonst entgeltlich oder unentgeltlich an Dritte überlassen werden.

(4) Der Mieter hat das Mietobjekt und die darin vorhandenen Einrichtungsgegenstände schonend und pfleglich zu behandeln. Sofern im Mietvertrag nicht ausdrücklich Abweichendes vereinbart ist, dürfen keine Haustiere in das Mietobjekt mitgebracht werden. Bei der Buchung eines Nichtraucherobjekts ist das Rauchen im Objekt untersagt.

(5) Der Mieter hat etwaige Beschädigungen oder sonstige Mängel des Mietobjektes und des Inventars unverzüglich Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH anzuzeigen.

(6) Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH hat keinen Einfluss auf Größe und Lage eines zum Mietobjekt gehörigen Pkw-Parkplatzes. Soweit dem Mieter ein Stellplatz, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Mietgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalt haftet Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Eine Unter- oder Weitervermietung des Stellplatzes ist untersagt.

(7) Falls dem Mieter im Mietobjekt ein Internetanschluss zur Verfügung steht, gilt Folgendes: Der Mieter verpflichtet sich, den Internetanschluss nicht zu nutzen für

- die Verbreitung oder den Empfang von strafbaren und/oder rechts- und/oder sittenwidrigen Inhalten oder Hinweise auf solche Inhalte;
- rechtswidrige Kontaktaufnahmen;
- die Verletzung von nationalen und/oder internationalen Urheber-, Marken-, Patent-, Namens- und/oder Kennzeichnungsrechten sowie sonstigen gewerblichen Schutz- und Persönlichkeitsrechten;
- das Eindringen in fremde Datennetzwerke, Datenspeicher oder Endgeräte;
- die Herstellung von Verbindungen, die Zahlungen oder andere Gegenleistungen Dritter an Mieter oder Dritte zur Folge haben;
- den unaufgeforderten Nachrichtenversand (sogen. "Spamming");
- die Benutzung von Einrichtungen oder für das Ausführen von Anwendungen, die zu Störungen/Veränderungen der Funktionalität oder Struktur des zur Verfügung gestellten Internetanschlusses führen oder führen können.

Im Falle des Verstoßes gegen diese Pflichten haftet der Mieter Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH bzw. dem Vermieter des Mietobjekts auf Schadensersatz. Der Mieter verpflichtet sich, Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH und den Vermieter von allen Ansprüchen Dritter freizustellen, die sich aus einem Verstoß gegen die vorstehenden Pflichten oder aus dem Gesetz ergeben. Sofern Verbindungsprobleme auftreten, ist Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH bemüht, diese zu beheben. Schadenersatzansprüche des Mieters sind insoweit ausgeschlossen.

4. Miete, Zahlungen, Kautionen Schutz und Servicegebühr

(1) Der Mieter ist verpflichtet, die für das Mietobjekt und die von ihm eventuell zusätzlich in Anspruch genommenen Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise an Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH zu zahlen. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Die im Gesamtpreis enthaltenen Positionen der Endreinigung und der Servicepauschale sind obligatorisch.

(2) Der Mieter hat bis zu dem im Mietvertrag angegebenen Datum eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises, an Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH zu leisten. Der Restbetrag ist durch den Mieter bis spätestens 14 Tage vor dem Anreisetag an Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH zu zahlen. Maßgeblich ist der Zahlungseingang bei

Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH. Bei kurzfristigen Buchungen (Buchungen/Reservierungen 10 Tage vor Mietbeginn) ist der gesamte Mietpreis vorab zu überweisen.

(3) Service- und Schutzgebühr

1. Definition und Höhe der Gebühr

Der Vermietungsservice Lübecker Bucht erhebt für jede Buchung eine pauschale **Service- und Schutzgebühr** in Höhe von 35,00 € (inkl. MwSt.). Diese Gebühr wird mit der Buchung fällig.

2. Leistungen der Schutzgebühr

a) Die Schutzgebühr deckt Schäden am Inventar der Ferienwohnung, die während des Aufenthalts des Gastes entstehen, bis zu einem Gesamtbetrag von **500,00 €**

3. Mehre Schäden werden zusammengefasst und mit dem oben genannten maximal Betrag abgesichert

b) Die Absicherung gilt ausschließlich für Schäden, die durch den Gast oder Mitreisende fahrlässig verursacht wurden. Schäden, die durch Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit oder unsachgemäßen Gebrauch entstehen, sind von der Absicherung ausgenommen.

c) Nicht abgedeckt sind Schäden an Wertsachen, Bargeld oder Gegenständen, die der Gast selbst mitgebracht hat.

4. Haftung für Schäden über 500,00 €

Für Schäden, die den Betrag von 500,00 € übersteigen, haftet der Gast in vollem Umfang. Es wird empfohlen, eine private Haftpflichtversicherung abzuschließen, um sich gegen höhere Schadenssummen abzusichern.

5. Haftungsbeschränkung des Vermietungsservices

Der Vermietungsservice Lübecker Bucht haftet nur im Rahmen der in Absatz 2 geregelten Schadenssumme und übernimmt keine darüber hinausgehenden Verpflichtungen.

6. Die Haftung und Übernahme der Kosten können nur erfolgen, wenn der Schaden während des Aufenthaltes ordnungsgemäß angemeldet werden

(4) Kautions. Bei einigen Objekten wird eine Kautions erhoben die zwischen 150 € und 200 € liegt. Diese ist bei den betroffenen Objekten hinterlegt und wird mit der Restzahlung bezahlt. Nach Abreise wird diese wieder erstattet. Die unter Punkt 4 genannten Schutzgebühr entfällt dort, da die Schäden über die Kautions abgewickelt werden. Die Schäden werden hier bis maximal 200 € insgesamt

5. Stornierung / Nichtantritt / Umbuchung

(1) Dem Mieter wird das Recht zum Stornieren des Mietvertrages eingeräumt. Der Mieter hat die Stornierung schriftlich gegenüber Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH zu erklären. Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH bemüht sich in diesem Fall, das Objekt anderweitig zu vermieten. Es besteht diesbezüglich aber keine Verpflichtung. Sollte das Objekt nicht anderweitig vermietet werden können, gelten folgende Storno- bzw. Rücktrittspauschalen:

30 Tage vor Anreise 35 % vom Reisepreis

14 Tage vor Anreise 50 % vom Reisepreis

7 Tage vor Anreise 100 % vom Reisepreis

1 Tage vor Anreise 100 % vom Reisepreis

Als Stichtag für die Berechnung der Frist gilt der Eingang der Rücktrittserklärung bei Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH. Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Mieter, der Nachweis eines höheren Schadens bleibt Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH vorbehalten.

(2) Bei Rücktritt ab 27 Tage vor Reiseantritt sowie bei Nichtantritt wird aufgrund des höheren Verwaltungsaufwands eine Bearbeitungsgebühr von € 75,00 erhoben. Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH empfiehlt den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

(3) Auf Umbuchungen besteht generell kein Anspruch. Erfüllt Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH den Umbuchungswunsch innerhalb des gebuchten Ferienobjektes

- bis zum 28. Tag vor Mietbeginn, fällt für die Umbuchung eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 25,00€ an.
- Ab dem 27.Tag vor Mietbeginn ist keine Umbuchung mehr möglich. In diesem Fall kann der Vertrag zu den oben genannten Bedingungen storniert werden.

Die Umbuchung in ein anderes Ferienobjekt ist mit einer Stornierung und Neubuchung gleichzusetzen. Es gelten die Bedingungen aus Punkt 5.1. und 5.2.

Bitte beachten Sie die bei Buchung ggf. abweichenden Stornierungsbedingungen des jeweiligen Vertriebspartners.

6. Rücktritt des Vermieters

(1) Wird eine vereinbarte oder oben gemäß Ziffer 4 verlangte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist Vermietungsservice

Lübecker Bucht GmbH berechtigt, vom Mietvertrag mit dem Mieter zurückzutreten.

(2) Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH ist zudem berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, z. B. falls

- höhere Gewalt oder andere vom Vermieter bzw. von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH nicht zu vertretende Umstände, die die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen,
- ein Mietobjekt unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, etwa in der Person des Mieters oder des Zwecks, gebucht werden,
- Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Ferienwohnung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH oder des jeweiligen Eigentümers/Vermieters in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH zuzurechnen ist,
- ein Verstoß gegen das Untervermietungs- und Überlassungsverbot gemäß Ziffer 3 der AGB vorliegt.

(3) Bei berechtigtem Rücktritt von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH entsteht kein Anspruch des Mieters auf Schadensersatz.

7. Anreise, Kurtaxe

(1) Das Mietobjekt steht dem Mieter am vereinbarten Anreisetag voraussichtlich ab 16.00 Uhr zur Verfügung.

(2) Die Schlüsselübergabe erfolgt nach vollständigem Eingang der Mietzahlung am Anreisetag im jeweils vertraglich vorgesehenen Vermietungsbüro von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH vor Ort, d. h. (3) Aufgrund Satzung der Gemeinde besteht für Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH die Verpflichtung, die Kurabgabe (Kurtaxe) von dem Mieter bei dessen Anreise einzuziehen. Die Kurkarten werden nach Zahlung der Kurtaxe bei Anreise übergeben. (4) Internet und W-Lan wird im Rahmen der Verfügbarkeit und des Empfanges, des Ostseecamp Lübecker Bucht GmbH, zur Verfügung gestellt. Die Firma Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH übernimmt keinerlei Haftung für die Funktionalität und Bereitstellung des Internetanschlusses.

8. Abreise

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt am vertraglich vereinbarten Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr zu räumen und die ihm bei Anreise ausgehändigten Schlüssel am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr im zuständigen Vermietungsbüro von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH zurückzugeben.

(1) Sämtliche Schlüssel sind spätestens am Abreisetag zurückzugeben. Bei Schlüsselverlust haftet der Mieter.

(2) Das Mietobjekt ist von dem Mieter in folgendem Zustand zu hinterlassen: besenrein, sämtliche Mülleimer entleert, Leergut und Altpapier entsorgt, Geschirr abgewaschen, sämtliche Fenster, Türen und Tore verschlossen, Markisen eingefahren. Nach Abreise des Mieters erfolgt eine obligatorische Endreinigung des Objekts durch Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH. Sollte das Objekt vom Mieter nicht gemäß diesen AGB hinterlassen worden sein, behält sich Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH die Geltendmachung von Schadensersatz- und Aufwendungsersatzansprüchen, insbesondere in Gestalt von zusätzlichen Reinigungskosten von mindestens 150,00 € ausdrücklich vor.

9. Haftung von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH Ferienwohnungen

Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Ansprüche des Mieters gegen den Vermieter und Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH und/oder der Vermieter die Pflichtverletzung zu vertreten hat. Für sonstige Schäden haften Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH und der Vermieter nur in Fällen von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Einer Pflichtverletzung von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH und/oder des Vermieters steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH und/oder des Vermieters auftreten, wird Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Mieters bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Mieter ist verpflichtet, das ihm zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.

10. Schlussbestimmungen

(1) Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, oder dieser Geschäftsbedingungen sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen sind unwirksam.

(2) Erfüllungsort und Zahlungsort ist der Ort des jeweils vertraglich bestimmten Vermietungsbüros von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH.

(3) Ausschließlicher Gerichtsstand ist im kaufmännischen Verkehr Oldenburg in Holstein. Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzungen des § 38 Abs. 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand Oldenburg in Holstein.

(4) Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Regelung soll die gesetzliche Vorschrift treten. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

11. Personenbezogene Daten

Der Vermieter und Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH erheben, verarbeiten und nutzen personenbezogene Daten des Mieters nur zweckbestimmt im Sinne des Vertragsverhältnisses soweit dies nach den gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere nach dem BDSG und der DSGVO zulässig ist. Nähere Informationen zur Datenverarbeitung durch den Vermieter und/oder Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH kann der Mieter jederzeit der Datenschutzerklärung von Vermietungsservice Lübecker Bucht GmbH können Sie der Datenschutzerklärung entnehmen.

