

1. Die endgültige Reservierung erfolgt, wenn der Mietvertrag innerhalb von 7 Tagen durch den Mieter zurückgesandt wird. Bei nicht fristgerechtem Eingang behalten wir uns eine außerordentliche Kündigung vor.
2. Wir vermitteln Ihnen das Objekt wie auf unserer Website beschrieben. Eventuell dargestellte Grundrisszeichnungen sind nicht maßstabsgerecht. Geringfügige Änderungen, welche Größe, Ausstattung und Beschaffenheit des Mietgegenstandes betreffen, bleiben vorbehalten, ebenso wie Irrtümer auf der Website.
3. Das Mietobjekt nebst Inventar sowie alle Gemeinschaftseinrichtungen wie Schwimmbad, Fahrstühle und dergleichen sind pfleglich zu behandeln. Sämtliches Geschirr ist bei Auszug in tadellos gereinigtem Zustand zu hinterlassen. Bei evtl. Geschirr- und Glasbruch sollte bitte Ersatz geleistet werden. Mülleimer sind zu entleeren. Der Mieter verpflichtet sich, alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Das Inventar wird vom Mieter wie vorhanden übernommen. Beanstandungen sind innerhalb 24 Stunden an der Rezeption zu melden. Nicht gemeldete Schäden, die sich bei der Grundreinigung offenbaren, werden in Rechnung gestellt. Bedarf das Mietobjekt einer besonderen, ergänzenden Reinigung, wird von der Fa. Winterberg Appartements die zusätzliche Reinigungszeit unter Zugrundelegung des jeweils geltenden Stundensatzes berechnet. Mit üblichen Mitteln nicht zu entfernende Verunreinigungen werden gesondert in Rechnung gestellt. Eltern haften für ihre Kinder.
4. Die Objekte dürfen höchstens mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl belegt werden. Bei Überschreitung behalten wir uns die fristlose Kündigung vor.
5. Tiere werden nur nach vorheriger Absprache gegen Entrichtung einer Gebühr aufgenommen.
6. Der Mieter zahlt auch dann den vollen Mietpreis wenn er meint, dass die Wohnung trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Schadensersatzansprüche gegen die Fa. Winterberg Appartements sind ausgeschlossen. Auch haftet sie nicht für Schäden durch höhere Gewalt. Ein Haftungsausschluss gilt ebenfalls für in der gemieteten Wohnung abhanden gekommenes Eigentum des Mieters. Für abgestellte Fahrzeuge auf hauseigenen PKW-Plätzen oder Garagen wird bei Schäden oder Diebstahl keinerlei Haftung übernommen.
7. Stornierungen und Änderungen, die bis zu 28 Tage vor Anreisedatum erfolgen, sind kostenfrei. Stornierungen und Änderungen, die verspätet erfolgen, sowie Nichtanreisen werden mit 100 % des Preises der gesamten Buchung berechnet. Um unnötige Verluste zu vermeiden, empfiehlt es sich, eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung abzuschließen.
8. Mündliche Abmachungen zum Vertrag bedürfen der Schriftform. Streichungen und Zusätze von Seiten des Mieters gelten als nicht geschrieben oder müssen schriftlich bestätigt werden. Sollten sich einzelne Bestimmungen des Mietvertrages als rechtsunwirksam erweisen oder sollte eine Vertragslücke offenbar werden, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages in seiner Gesamtheit nicht.
9. Das Mietobjekt kann am Anreisetag ab 15.00 bezogen werden und ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu räumen. Der volle Mietpreis inklusive Kurtaxe ist bis 2 Wochen vor Anreise zu überweisen. Die Schlüsselübergabe erfolgt an der Rezeption der Fa. WINTERBERG APPARTEMENTS GMBH, Nuhnstraße 2, D-59955 Winterberg, Tel. +49 (0) 2981 8969120, booking@winterberg-appartements.de.
10. Gerichtsstand für beide Parteien ist Arnsberg.