

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Vermieter: Küsten Immobilien Lothar Peters, An der Rennweide 30, 26316 Dangast

1. Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald das Objekt bestellt und zugesagt ist (mündlich oder schriftlich per e-mail, Fax). Der Abschluss des Vertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

2. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen. Die Einsparungen betragen nach Erfahrungssätzen bei der Übernachtung 10% des Übernachtungspreises. Der Mietpreis gilt pro Nacht, inkl. der Energiekosten. Nicht in Anspruch genommene Leistungen, wie Endreinigung, WLAN, Wäschepakete werden selbstverständlich erstattet.

3. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Wohnungen/Häuser nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergabe der Unterkunft hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziff. 3 errechneten Betrag zu bezahlen. Für die Bearbeitung einer Rückabwicklung fallen 25,00 € Bearbeitungsgebühr an.

4. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr erfolgen. Anreise kann ab 15:00 Uhr erfolgen. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Sollte der Mieter am Anreisetag nach 16 Uhr anreisen, bitten wir um telefonische Info. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

5. Die Entschädigung wird nach Rücktrittserklärung des Kunden wie folgt berechnet: Da wir vermittelnd tätig sind entstehen Stornierungskosten, die sich auf die Anzahl der Tage plus der Buchungspauschale belaufen. Allerdings schauen wir, ob die stornierten Tage weitervermietet werden können. Wieder vermietete Tage reduzieren natürlich die Stornierungskosten. Eine kostenlose Stornierung ist nur bis zu sechzig Tage vor Anreise möglich.

6. Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Bei Haustieren (ausschließlich Hunde) ist Art und Größe anzugeben. Es fallen erhöhte Reinigungsgebühren an. In allen Ferienwohnungen, wo Hunde nicht explizit erlaubt sind, gilt ein striktes Tierhaltungsverbot. Sollte gegen das Tierverbot verstoßen werden, wird eine Strafe in Höhe von EUR 100,00 erhoben. Zusätzlich trägt der Mieter die durch seinen Verstoß entstandenen Kosten und ist schadenersatzpflichtig.

7. Pflichten des Mieters. Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich in dem Vermietungsbüro anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort im Vermietungsbüro gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

In allen Ferienwohnungen gilt ein striktes Rauchverbot. Rauchen ist nur gestattet auf der Terrasse oder dem Balkon. Sollte gegen das Rauchverbot verstoßen werden, wird eine Strafe in Höhe von EUR 100,00 erhoben. Zusätzlich trägt der Mieter die durch seinen Verstoß entstandenen Kosten und ist schadenersatzpflichtig.

8. Datenschutz. Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

9. Haftung. Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

10. Schlussbestimmungen. Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser

Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Betriebsort des Vermieters.